



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ORAHOVICA
Stanje na dan: 02.07.2025. 15:42

Katastarska općina: 340766, ORAHOVICA - GRAD

Broj ZK uložka: 841

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4944	20- 1,20- 2	VLADIMIRA NAZORA DVORIŠTE PARKIRALIŠTE UPRAVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA, Orahovica, Vladimira Nazora 108K GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA	15223 11565 1062 56 67 644 1114 553 149 13	
		UKUPNO:		15223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Temeljem Zapisnika br. Z-6756/2018/841 upisuje se:</p> <p>Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za:</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA sa 67 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>26. Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UR.BROJ: od izdan od KLASA: UP/I-944-16/13-01/4307, URBROJ: 2189/1-08/20-15-10, Orahovica, 4. studenog 2015. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša VPŽ</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA sa 553 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>12. Uvjerenje za uporabu izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabarita i namjene KLASA: UR. BROJ: od izdan od KLASA: 361-04/08-01/12, URBROJ: 2189/1-11/14-08-4, Orahovica, 21.04.2008. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša VPŽ</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA sa 644 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>12. Uvjerenje za uporabu izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim se utvrđuje da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu vanjskih gabarita i namjene KLASA: UR. BROJ: od izdan od KLASA: 361-04/08-01/13, URBROJ: 2189/1-11/14-08-4, Orahovica, 21.04.2008. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša VPŽ</p> <p>GOSPODARSKA ZGRADA, ORAHOVICA, VLADIMIRA NAZORA 108K sa 1114 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>11. Uporabna dozvola KLASA: UR.BROJ: od izdan od KLASA: UP/I-361-05/01-01/15, URBROJ: 2189-04/2-02/3-01-2, Orahovica, 15. listopada 2001. izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ispostava Orahovica</p> <p>26. Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UR.BROJ: od izdan od KLASA: UP/I-944-16/13-01/4307, URBROJ: 2189/1-08/20-15-10, Orahovica, 4. studenog 2015. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša VPŽ</p> <p>NADSTREŠNICA sa 149 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>26. Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UR.BROJ: od izdan od KLASA: UP/I-944-16/13-01/4307, URBROJ: 2189/1-08/20-15-10, Orahovica, 4. studenog 2015. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša VPŽ</p> <p>UPRAVNA ZGRADA sa 56 m2 sagr. na čkbr. 4944 u A priloženo:</p> <p>11. Uporabna dozvola KLASA: UR.BROJ: od izdan od KLASA: UP/I-361-05/01-01/15, URBROJ: 2189-04/2-02/3-01-2, Orahovica, 15. listopada 2001. izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ispostava Orahovica</p>	
2.1	<p>Temeljem Zapisnika br. Z-6756/2018/841 upisuje se:</p> <p>Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine:</p> <p>POMOĆNA ZGRADA površine 13 m2 sagr. na čkbr. 4944 u katastru nije priložena uporabna dozvola.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CMP D.O.O., OIB: 10979995541, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-4988/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST307/2024-23 28.05.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-307/2024-24 28.05.2024, mjera osiguranja - ograničenje raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti suda ili privremenog stečajnog upravitelja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 01. rujna 2006. godine, broj: Z-956/06. Na temelju ugovora - broj 14/2006. o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine: SBTS 10 (20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" "KB 10(20) kV priključni za SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT" od 19. svibnja 2005. godine i lokacijske dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ispostava Orahovica, klasa: UP/Io-361-02/06-01/45., urbroj: 2189-06-02/5-06-3. od 19. lipnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama u A, za izgradnju i održavanje elektroenergetskih objekata i to SBTS 10(20)/0,42 kV ORAHOVICA 33 "ČELIK-REMONT", za korist: HEP OPERATOR DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZAGREB, DP "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, POGON NAŠICE, ODJEL ZA VOĐENJE POGONA, NAŠICE, SOKOLSKA 1		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2	3.900.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 840 k.o ORAHOVICA		
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 07.07.2021.g. pod brojem Z-8265/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4944, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI, IZGRADNJE, DRŽANJA, ODRŽAVANJA I PRISTUPA GRAĐEVINI 06.07.2021, radi izgradnje, držanja, održavanja i pristupa predmetnoj građevini Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Orahovica 42, kabel KB 10 (20) kV interpolacija TS Orahovica 42 i KB NN rasplet i TS Orahovica 42, na nekretninama u A.</p> <p>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</p>	200.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 840 k.o ORAHOVICA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.07.2025.